

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 8 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Промышленная  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 5 04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1979  
Материал стен кирпич.  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молоткова Е.И.,  
председатель Жилищного Совета Богозова С.Ч.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	<b>Фасад</b> 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>удовлетв</u>  <u>не удовлетв.</u> <u>несколько нарушено</u> <u>штукатурка</u>  <u>удовлетв.</u>  <u>удовлетв.</u>	<u>160 м<sup>2</sup></u>	<u>реш. не треб.</u> <u>треб. реш.</u> <u>реш. не треб</u> <u>реш. не треб</u>

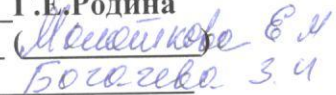
4	<b>Входы в подвал</b>	удовлетв		реш. не треб.
5	<b>Отмостка</b>	удовлетв		реш. не треб.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	кровля вешая. вздувшаяся кровля кер. кв 28, 15, 14 удовлетв. удовлетв.	45 м <sup>2</sup>	включено в смету краткосрочной программы кап. рекон. 2014г реш. не треб. реш. не треб
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв в. не удовлетв. - отсут свидет удовлетв.	5 м <sup>2</sup>	пробудейся уст-во вновь реш. не треб.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв.		мехнически исправное соед. мехнически испр. соед.
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв не удов. расшир во зап. арматуры	128 м	мехнически испр. соед. мехнически испр. соед. неуд. замасло
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	кран шар d 40 кран шар d 25 кран шар d 20 и d 15 Утепление Уте удовлетв.	8 м 8 м 112 м 290 м	уст-во вновь

12	<b>Система канализации</b>	не удовлетв	10 м	техн. не исправное сост.
13	<b>Система электропитания</b> 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв.		техн. иссл. сост. а не техн. исправ ное сост. техн. иссл. сост. ревизию
14	<b>Лифты</b>			
15	<b>Благоустройство</b> 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв —	—	рев. не трб —
16	<b>Прочие работы</b> газовые трубы	удовлетв		рев. не трб

Подписи: Инженер  
Мастер



Г.Е.Родина

 Е.И.  
Богаева 3.И